



SAINTE-JULIE

RÉSUMÉ DE LA SÉANCE DU 13 MARS 2018

PROCLAMATION — AVRIL, MOIS DE LA JONQUILLE

Le conseil proclame le mois d'avril Mois de la jonquille et encourage la population à accorder généreusement son appui à la cause de la Société canadienne du cancer.

DÉCRET — MAINTIEN DU MANDAT DU CONSEILLER ANDRÉ LEMAY

Le conseil décrète que l'absence du conseiller André Lemay aux séances du conseil municipal, pour des raisons de santé et pour une durée indéterminée, n'entraîne pas la fin de son mandat et ne cause aucun préjudice aux citoyens de la Ville de Sainte-Julie et du district du Moulin.

AUTORISATION DE SIGNATURE — BAIL AVEC BELL MOBILITÉ INC.

Puisque Bell loue à la Ville de Sainte-Julie une parcelle du terrain située au 90, rue de Murano afin d'y maintenir une tour de télécommunication sans fil et que le bail arrive à échéance, le conseil accepte de signer le nouveau bail entre Bell et la Ville.

AUTORISATION DE SIGNATURE — ENTENTE DE CONTRIBUTION FINANCIÈRE — CENTRE DE RECHERCHE INDUSTRIELLE DU QUÉBEC

Le conseil accepte de signer une entente de contribution financière entre la Ville et le Centre de recherche industrielle du Québec pour la réalisation d'un projet pour améliorer l'efficacité des étangs aérés.

CONTRAT DE SERVICE — IMPLANTATION D'UNE RUCHE EN MILIEU URBAIN

Dans le cadre du Plan vert, le conseil décide d'entériner un contrat de service de 14 141,93 \$, taxes incluses, entre la Ville et Alvéole Montréal inc. du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020 pour un projet d'implantation de ruches en milieu urbain.

AUTORISATION DE SIGNATURE — CONTRAT DE SERVICE — CONTENEUR À DÉCHETS MUNICIPAL AU BÉNÉFICE DE LA MAISON DE L'ENTRAIDE

Puisque la Maison de l'Entraide doit avoir accès à un conteneur à déchets, le conseil accepte de signer un contrat de service pour l'installation d'un conteneur à déchets municipal sur une partie du terrain situé au 1999, rue Nobel, pour les fins exclusives de la Maison de l'Entraide.

NOMINATION – UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – MANDATAIRE DU REGROUPEMENT D'ACHAT D'ASSURANCES DE DOMMAGES ET DE GESTIONNAIRE DE RISQUES

La Ville se joint au regroupement des villes de Varennes/Sainte-Julie relativement à l'achat en commun d'assurances de dommages et de services de consultant et de gestionnaire de risques pour la période 2013-2018.

DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'INFRASTRUCTURES QUÉBEC-MUNICIPALITÉS

Dans le cadre du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités, sous-volet 1.5 - Renouvellement de conduites, le conseil autorise le dépôt de la demande d'aide financière pour les endroits suivants : boul. des Hauts-Bois, rue de Nantes, rue Félix-Leclerc, rue D'Auteuil, av. du Mont-Saint-Bruno, rue du Belvédère, rue du Grand-Coteau et av. du Lac.

MANDAT POUR SERVICES PROFESSIONNELS D'INGÉNIERIE – SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE RÉFECTION SUR LA RUE NOBEL

Le conseil accorde un mandat pour les services professionnels d'ingénierie visant la surveillance des travaux de réfection d'une section de la rue Nobel à la firme Comeau Experts-Conseils pour une somme de 59 557,05 \$, taxes incluses.

AIDES FINANCIÈRES

Le conseil verse les aides financières suivantes :

- 500 \$ à l'Association des pompiers de Sainte-Julie pour sa participation au tournoi de hockey au profit de la Fondation des pompiers du Québec pour les grands brûlés;
- 500 \$ au Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville pour le projet de Coop d'initiation à l'entrepreneuriat collectif de Sainte-Julie;
- 2 221,65 \$ à L'Envolée centre d'action bénévole pour l'achat d'un défibrillateur;
- 2 000 \$ à l'organisme Je bouge avec mon doc! pour lui permettre de diversifier les activités offertes dans le cadre de son édition 2018.

CONTRIBUTION FINANCIÈRE – BOURSES DE FIN D'ÉTUDES – ÉCOLE SECONDAIRE DU MONT-BRUNO

Le conseil accepte de verser une contribution financière de 100 \$ à l'école secondaire du Mont-Bruno dans le cadre de la cérémonie de fin d'études des élèves de cinquième secondaire pour l'octroi de bourses aux élèves méritants.

ACHAT D'ÉQUIPEMENTS ET DE FOURNITURES — FONDS RÉSERVÉ — FONDS DE ROULEMENT

Le conseil approuve que le financement des projets présents au rapport du Service des finances daté du 9 mars 2018, totalisant 10 126,05 \$, soit fait à même le fonds réservé – fonds de roulement et remboursé en versements égaux sur une période de cinq ans, soit de 2019 à 2023.

MODIFICATIONS — TERME D'EMPRUNT POUR CERTAINS RÈGLEMENTS

Le conseil réduit la période restante à refinancer pour certains règlements et fixe une période plus courte pour le nouveau financement de certains règlements lors de l'émission du 15 mai 2018.

RENOUVELLEMENT DE MANDATS ET NOMINATION – MEMBRES NON PERMANENTS – COMITÉ D'EMBELLISSEMENT HORTICOLE

Le conseil renouvelle les mandats de Mmes Claudine LeGruiec et Nathalie Provost au sein du Comité d'embellissement horticole pour une période de deux ans se terminant en septembre 2019 et nomme Mme Martine Flipot au sein de ce Comité pour un premier mandat se terminant en septembre 2019, avec possibilité de renouveler pour un deuxième mandat de 2 ans.

PLAN DE GESTION DES DÉBORDEMENTS DU RÉSEAU D'ÉGOUT SANITAIRE

La Ville s'engage à démontrer au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) que des débits équivalents ou supérieurs aux débordements ont été éliminés par des travaux correctifs à la suite de l'évaluation d'un projet apportant de nouveaux débits au réseau sanitaire.

ABROGATION — RÉOLUTION 17-391 — APPUI AU RÈGLEMENT 2017-156-4 AMENDANT LE RÈGLEMENT 1740 RELATIF À LA CIRCULATION DES CAMIONS ET DES VÉHICULES-OUTILS SUR LE TERRITOIRE DE BOUCHERVILLE

Le conseil retire son appui au règlement 2017-156-4 intitulé « Règlement amendant le règlement 1740 relatif à la circulation des camions et des véhicules-outils sur le territoire de Boucherville », car ce dernier a des impacts négatifs sur les déplacements des camions et des véhicules-outils en direction et en provenance de la Ville de Sainte-Julie.

ADJUDICATION – INSPECTIONS TÉLÉVISÉES, NETTOYAGE ET DIAGNOSTIC DES CONDUITES D'ÉGOUTS SANITAIRE ET PLUVIAL SUR DIVERSES RUES

Le conseil accorde à la compagnie CIMA+ Construction inc. le contrat pour la réalisation d'inspections télévisées et de travaux de nettoyage sur certains tronçons des réseaux d'égouts sanitaire et pluvial sur diverses rues pour une somme de 260 614,41 \$, toutes taxes incluses.

ADJUDICATION – TRAVAUX DE RÉFECTION SUR UNE SECTION DE LA RUE NOBEL

Le conseil accorde à la compagnie Les Entreprises Michaudville inc. le contrat pour divers travaux sur la rue Nobel, entre le 2001, Nobel et le chemin du Fer-à-Cheval, comprenant entre autres du planage-pavage et du gainage de conduite d'aqueduc, pour une somme de 1 305 000 \$, toutes taxes incluses.

ADJUDICATION – TRAVAUX D'ARBORICULTURE 2018

Le conseil accorde le contrat pour les travaux d'arboriculture à la compagnie Paysagiste Roger Martel inc. pour une somme de 63 098,28 \$, toutes taxes incluses.

ADJUDICATION – ACHAT D'UNE CAMIONNETTE MUNIE D'UNE BENNE BASCULANTE HYDRAULIQUE — FONDS RÉSERVÉ — FONDS DE ROULEMENT

Le conseil accorde le contrat pour l'achat d'une camionnette neuve 6 roues 2X4 munie d'une benne basculante hydraulique à la compagnie Jacques Olivier Ford inc. pour une somme de 59 324,80 \$, toutes taxes incluses. Il autorise également une dépense pour le lettrage, l'installation de capteurs de pression d'air sur des pneus d'hiver ainsi que pour l'option de préparation du moteur à la conversion au gaz naturel ou au propane pour la somme de 1 700 \$, toutes taxes incluses.

SULFATE D'ALUMINIUM (ALUN) – QUOTE-PART DE LA VILLE DE SAINTE-JULIE — ANNÉE 2018

Le conseil entérine le contrat accordé à la compagnie Kémira Water Solutions Canada inc. par la Régie intermunicipale de l'eau potable Varennes, Sainte-Julie, Saint-Amable, prévoyant une dépense estimée pour la Ville de Sainte-Julie de 110 008,08 \$, toutes taxes incluses, pour l'année 2018.

ADJUDICATION – FOURNITURE D'ARBRES DE PÉPINIÈRE 2018

Le conseil accepte les soumissions suivantes pour le remplacement d'arbres à divers endroits ainsi que des frênes qui ont été abattus :

- Pépinière Jardin 2000 inc. pour une somme de 30 405,14 \$, toutes taxes incluses;
- Pépinière Y. Yvon Auclair et fils enr. pour une somme de 21 753,27 \$, toutes taxes incluses;
- Pépinière Abbotsford inc. pour une somme de 8 564,64 \$, toutes taxes incluses;
- Pépinière Cramer pour une somme de 20 229,85 \$, toutes taxes incluses.

ADJUDICATION – TRAVAUX DE MARQUAGE DE CHAUSSÉES – ANNÉES 2018, 2019 ET 2020

Le conseil accorde à la compagnie Lignes Rive-Sud le contrat pour les travaux de marquage de chaussées pour les années 2018, 2019 et 2020 pour une somme de 412 757,01 \$, toutes taxes incluses, avec possibilité de renouvellement pour les années 2021 et 2022.

AUTORISATION DE DÉPENSE SUPPLÉMENTAIRE — TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE URBAIN SUR LA RUE PRINCIPALE ET LE BOULEVARD SAINT-JOSEPH – SECTEUR DU VIEUX-VILLAGE

Le conseil autorise une dépense supplémentaire de 82 061,71 \$ au contrat déjà adjugé à la compagnie B. Fréreau et Fils inc. pour compléter les travaux de réaménagement de l'espace urbain sur la rue Principale et le boulevard Saint-Joseph dans le secteur du Vieux-Village et modifie les résolutions 16-378 et 16-379 en conséquence.

DÉROGATIONS MINEURES

Le conseil accepte deux demandes de dérogation mineure.

PLANS-CONCEPT

Le conseil approuve des plans-concept d'affichage (Neuro Psy De Vinci et Oralis Clinique dentaire), de rénovation de propriétés sur les rues Principale et Saint-Louis et de construction d'une nouvelle résidence sur un terrain vacant en zone résidentielle sur la rue Principale.

DEMANDE DE RECONNAISSANCE ET DE SOUTIEN AUX ORGANISMES – PICKLEBALL STE-JULIE

Le conseil procède à la reconnaissance de l'organisme Pickleball Ste-Julie selon la classification « Organisme adulte ».

ATTRIBUTION DES ROUTES PAYANTES – ANNÉE 2018

Le conseil autorise la tenue de cinq routes payantes pour l'année 2018 aux organismes suivants :

- Clé des Champs : samedi 14 avril
- Fines Lames de Sainte-Julie : samedi 26 mai
- Club de soccer de Sainte-Julie : samedi 7 juillet
- Club de patinage artistique de Sainte-Julie : samedi 29 septembre
- Association de Ringuette de Sainte-Julie : samedi 10 novembre.

PROJETS DE RÈGLEMENTS

Le conseil adopte les seconds projets de règlement suivants pour :

- créer une nouvelle zone agricole à l'entrée du projet résidentiel intégré du Sanctuaire de la Vallée du Richelieu, plus précisément à l'angle de la montée des Quarante-deux et du chemin du Golf, et d'ajouter une nouvelle grille des usages et des normes;
- apporter certaines corrections, modifications, ajouts ou précisions d'ordre général, technique ou administratif en vue d'une meilleure compréhension et application du Règlement de zonage 1101.

RÈGLEMENTS

Le conseil adopte des règlements pour :

- modifier la grille des usages et des normes dans le secteur du projet Blüm (anciennement projet Azur) en réduisant la marge fixe arrière minimale d'un bâtiment, en augmentant le nombre maximal de cases de stationnement permis à l'extérieur, en réduisant la proportion de cases de stationnement requise pour les visiteurs et en ajustant la réglementation visant le revêtement de toiture. Ce règlement vise aussi à permettre l'utilisation de murs rideaux comme matériau de revêtement extérieur pour l'ensemble des usages résidentiels multifamiliaux et d'habitation collective du territoire;
- amender le Règlement 1121 pour payer le coût des travaux de réfection et de construction de bordures et de trottoirs et d'aménagement de pistes cyclables ainsi que les frais contingents de 525 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin pour une somme ne devant pas excéder 525 000 \$;
- amender le Règlement 1122 pour payer le coût des honoraires professionnels d'ingénierie concernant les travaux d'aménagement dans le parc N.-P.-Lapierre et les honoraires professionnels et le coût des travaux d'aménagement de l'aire de jeux au parc Yves-St-Arneault ainsi que les frais contingents de 210 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin pour une somme ne devant pas excéder 210 000 \$.